



### SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Perimetro Parco Agricolo Sud Milano
- territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25 PTC Parco Sud)
- Ambiti ed elementi di interesse storico - paesaggistico e del paesaggio agrario
  - Ambiti di rilevanza paesistica (art. 28 PTC)
  - aree agricole produttive di salvaguardia
  - Insempi rurali di interesse storico e di rilevanza paesistica (art. 29,32 PTC)
  - ambiti agricoli strategici (art. 60,61,62 PTC)
  - Manufatti idraulici (art.29 PTC)
- Aree di rilevanza ambientale (art. 51,52 PTC)
  - Flori
  - Arbusti e siepi
- Reticolo idrico (oggetto di tutela)
  - corsi d'acqua minori
  - Colatore Addetta
  - perimetro fascia di rispetto corsi d'acqua
  - perimetro fascia di rispetto colatore Addetta

### SISTEMA INSEDIATIVO

- Ambito storico
  - Tessuto storico architettonico di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio - TS
  - Edifici di interesse storico, artistico e architettonico
- Ambito urbano consolidato e di completamento
  - Tessuto urbano residenziale a media densità, con prevalenza tipologica UNI-BI familiare - TR1
  - Tessuto urbano residenziale a media densità, con prevalenza tipologica plurifamiliare - TR2
  - Tessuto urbano residenziale ad alta densità - TR3
  - Tessuto urbano prevalentemente produttivo - TP
  - Tessuto urbano prevalentemente commerciale terziario ricettivo - TC
  - Verde privato
  - Are di completamento AC1 - AC2 - AC3 - AC4 - AC5 - AC6 - AC8
  - PR modalità di intervento prescrittiva piano di recupero
- Ambito delle trasformazioni
  - Are di trasformazione strategiche perequative (disciplinate dal Documento di Piano)

### SISTEMA DELLA MOBILITA' (disciplinato dal Piano dei Servizi)

- Tangenziale Est Esterna Milano
- Zone per la viabilità
- linee di rispetto stradale e di arretramento dell'edificazione
- fascia di mitigazione ambientale
- percorsi ciclopodali di progetto
- percorsi ciclopodali esistenti in sede propria
- percorsi ciclopodali esistenti non in sede propria

### SISTEMA DEL SERVIZI E DEL VERDE (disciplinato dal Piano dei Servizi)

- aree per servizi di interesse generale
- aree per servizi speciali impianti tecnologici e attrezzature omologate
- Zone per servizi di interesse generale di progetto
- Are per servizi pubblici e attrezzature di interesse generale (pala per lo sport e tempo libero) nel Parco Agricolo Sud Milano
- ambito di rispetto cimiteriale
- ambito di tutela dei pozzi
- confine comunale

Comune di  
**DRESANO**  
Provincia di Milano

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Rettifica n° 1

### Piano delle Regole

Disciplina d'uso  
del suolo urbano

tav. PR1 b scala 1:2000

P.G.T.:  
Dot.Arch. Gianpaolo Stafforini Via Cadore 28  
sbo architetti Milano n. 1073 20138 Milano tel. 02-8510487  
s.f. MFF GPL&D1&P2004 tel. 02-8510487  
p.l. 01721190158 fax: 02-85014726  
e-mail: pgi@pigi.it

Rettifica n. 1 s.f. P.G.T.:  
Dot.Arch. Ing. Paolo De Vitto Via XX Settembre 8  
sbo architetti Loc. n. 529 20090 Loc. tel. 02/1-428877  
sbo ingegneri Loc. n. 387 tel. 02/1-428877  
s.f. DIVZ P&B 76117 P2004 e-mail: studio@devitto.it  
p.l. 07607580001

novembre 2022