



SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Parco Agricolo Sud Milano
- territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25 PTC Parco Sud)
- ambiti agricoli strategici (art. 60,61,62 PTCP)
- corsi d'acqua minori
- Colatore Addetta
- perimetro fascia di rispetto colatore Addetta
- limite fascia di rispetto rogge

Ambiti ed elementi di interesse storico paesaggistico e del paesaggio agrario

- ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 PTCP)
- insediamenti rurali di interesse storico e di rilevanza paesistica (art.29.32 PTCP)
- Manufatti idraulici (art.29 PTCP)
- aree agricole produttive di salvaguardia
- Arbusti e siepi
- Filari

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambito storico

- Tessuto storico architettonico di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio - TS

Ambito urbano consolidato e di completamento

- Tessuto urbano residenziale a media densità, con prevalenza tipologica UN-SI familiare - TR1
- Tessuto urbano residenziale a media densità, con prevalenza tipologica plurifamiliare - TR2
- Tessuto urbano residenziale ad alta densità - TR3
- Verde privato

Ambito delle trasformazioni

- Edifici di interesse storico, artistico e architettonico
- modalità di intervento prescrittiva piano di recupero
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo - TP
- Tessuto urbano prevalentemente commerciale terziario ricettivo - TC
- Are di completamento AC1 - AC2 - AC3 - AC4 - AC5 - AC6 - AC8
- Are di trasformazione strategiche perqueative disciplinate dal Documento di Piano

SISTEMA DELLA MOBILITA' (disciplinato dal Piano dei Servizi)

- Tangenziale Est Esterna Milano
- zone per la viabilità
- linee di arretramento dell'edificato
- percorsi ciclopedonali di progetto
- percorsi ciclopedonali esistenti in sede propria
- percorsi ciclopedonali esistenti non in sede propria
- fascia di mitigazione ambientale

SISTEMA DEL SERVIZI E DEL VERDE (disciplinato dal PdS)

- Zone per di interesse generale
- Zone per servizi di interesse generale di progetto
- Are per servizi pubblici e attrezzature di interesse generale (pola per lo sport e il tempo libero) nel Parco Agricolo Sud Milano
- ambito di rispetto cimiteriale
- Zone per servizi speciali, impianti tecnologici e attrezzature cimiteriali
- ambito di tutela dei pozzi
- confine comunale

Comune di
DRESANO
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Rettifica n° 1

Piano delle Regole

Disciplina d'uso
del suolo comunale

variato a seguito del recepimento delle osservazioni

tav. PR1 a scala 1:5000

P.G.T.:
Dot.Arch. GianPaolo Mattioli
albo architetti Milano n. 1073
c.f. NFF GPL30018P200M
p.l. 01721180156

Rettifica 1 al P.G.T.:
Dot.Arch. Ing. Paolo De Vizzi
albo architetti Lodi n. 329
albo ingegneri Lodi n. 387
c.f. DVZ PSM 757117 P200A
p.l. 0728780061

Via Cadore 26
20135 Milano
tel. 02-5816487
fax: 02-55014724
e-mail: pianprog@tin.it

Via XXI Settembre 8
26000 Lodi
tel. 0371-423877
e-mail: studio@devitzi.it

novembre 2022