



SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Perimetro Parco Agricolo Sud Milano
- territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25 PTC Parco Sud)
- Ambiti ed elementi di interesse storico - paesaggistico e del paesaggio agrario
 - ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 PTCP)
 - aree agricole produttive di salvaguardia
 - insediamenti rurali di interesse storico e di rilevanza paesistica (art. 29,32 PTCP)
 - manufatti idraulici (art. 29 PTCP)
 - ambiti agricoli strategici (art. 60,61,62 PTCP)
- Aree di rilevanza ambientale (art. 51,52 PTCP)
 - Filari
 - Arbusti e siepi
- Reticolo idrico (oggetto di tutela)
 - corsi d'acqua minori
 - Colatore Addetta
 - perimetro fascia di rispetto corsi d'acqua
 - perimetro fascia di rispetto colatore Addetta

SISTEMA DEI SERVIZI

esistente

- Ac: aree e attrezzature di interesse collettivo Ac/Mu Ac/B
- As: aree e attrezzature scolastiche As/N As/Me As/Ma As/EI
- Ar: aree e attrezzature religiose
- aree a verde pubblico attrezzato
- Vs: aree e attrezzature per il verde sportivo Vs/Cs Vs/Pa
- Ps: piazze e spazi collettivi pedonali
- parcheggi residenziali
- aree a verde pubblico e spazi collettivi

progetto

- aree a verde produttive per attività produttive
- Pe: parcheggi extraserviziari
- servizi speciali e tecnologici
- verde di arredo stradale
- ambito di tutela dei pozzi
- ambito di rispetto cimiteriale
- aree a attrezzature di interesse generale

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambito storico

- Tessuto storico architettonico di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio - TS
- edifici di interesse storico, artistico e architettonico
- PR: modalità di intervento piano di recupero

Ambito urbano consolidato e di completamento

- Tessuto urbano residenziale a media densità, con prevalenza tipologica UNI-BI familiare - TR1
- Tessuto urbano residenziale a media densità, con prevalenza tipologica plurifamiliare - TR2
- Tessuto urbano residenziale ad alta densità - TR3
- verde privato
- Tessuto urbano prevalentemente commerciale terziario ricettivo - TC
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo - TP
- aree di completamento AC1 - AC2 - AC3 - AC4 - AC5 - AC6 - AC8

SISTEMA DELLA MOBILITA'

esistente

- viabilità urbana
- strada di valore storico ambientale
- sistema urbano secondario
- Tangenziale Est Esterna Milano
- viabilità
- sovrapassi

progetto

- collegamenti ciclabili non in sede propria
- collegamenti ciclabili in sede propria
- strada urbana principale
- transito mezzi pesanti
- fascia alberata di mitigazione ambientale
- collegamenti ciclabili in sede propria
- linee di arretramento dell'asfalto
- connessioni alla viabilità urbana secondaria

COMPONENTE PIANIFICATORIA E PROGRAMMATORIA

azioni strategiche e indirizzi progettuali

- aree per servizi pubblici e attrezzature di interesse generale
- nuova biblioteca comunale
- polo dei servizi sociali e spazi pubblici
- confine comunale
- aree di trasformazione strategica perequativa ATIP - AT1 - AT2 - AT3 - AT4 - AT5
- polo per lo sport e il tempo libero
- parco urbano dell'Addetta

Comune di
DRESANO
Provincia di Milano

**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO - Rettifica n° 1**

Documento di Piano

Previsioni di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

**Sintesi
delle previsioni di PGT**

tav. **PGT1**

scala **1:2000**

P.G.T.:
Dott. Arch. Gianpaolo Martellotti
via Cadenone 28
20128 Milano
tel. 02-8518487
fax 02-85014734
e-mail: pianpraggio@tin.it

novembre 2022