

Comune di

# DRESANO

Provincia di Milano

---

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Rettifica n° 1

---

### Piano delle Regole

---

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA RETTIFICA n° 1

---

### elaborato PGT3

---

P.G.T.:

Dott.Arch. GianPaolo Maffioletti  
albo architetti Milano n. 1073  
c.f. MFF GPL39D15F205M  
p.i. 01721160156

Via Cadore 26  
20135 Milano  
tel 02-5516487  
fax 02-55014724  
e-mail pianprog@tfn.it

Variante 2 al P.G.T.:

Dott.Arch. Ing. Paolo De Vizzi  
albo architetti Lodi n. 329  
albo ingegneri Lodi n. 387  
c.f. DVZ PBN 75T17 F205A  
p.i. 07987580961

Via XX Settembre 8  
26900 Lodi  
tel 0371-426677  
e-mail studio@devizzi.it

novembre 2022

## INDICE

1.1	INDICE .....	1
2	PREMESSA.....	3
2.1	STATO DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE.....	3
2.2	OGGETTO DELLA RETTIFICA.....	3
2.3	ELABORATI DI PGT .....	6

## 2 PREMESSA

### 2.1 STATO DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

Con Delibera di Consiglio Comunale n.° 71 del 28/12/2009 è stato approvato il PGT del Comune di Dresano (MI).

Con Delibera di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n.° 3 del 2012 è stata approvata la rettifica n.° 1 del PGT finalizzata a correggere negli elaborati del PGT alcuni errori materiali riscontrati durante l'attuazione del PGT.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2014 è stata approvata la variante n.1 PGT

Con Delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni Sud Est Milano 'Parco dell'Addetta' n. 14 del 08/06/2017 è stato approvato il piano attuativo AT4 in variante al P.G.T. vigente del Comune di Dresano ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 04/06/2020 è approvata la variante n° 2 del PGT.

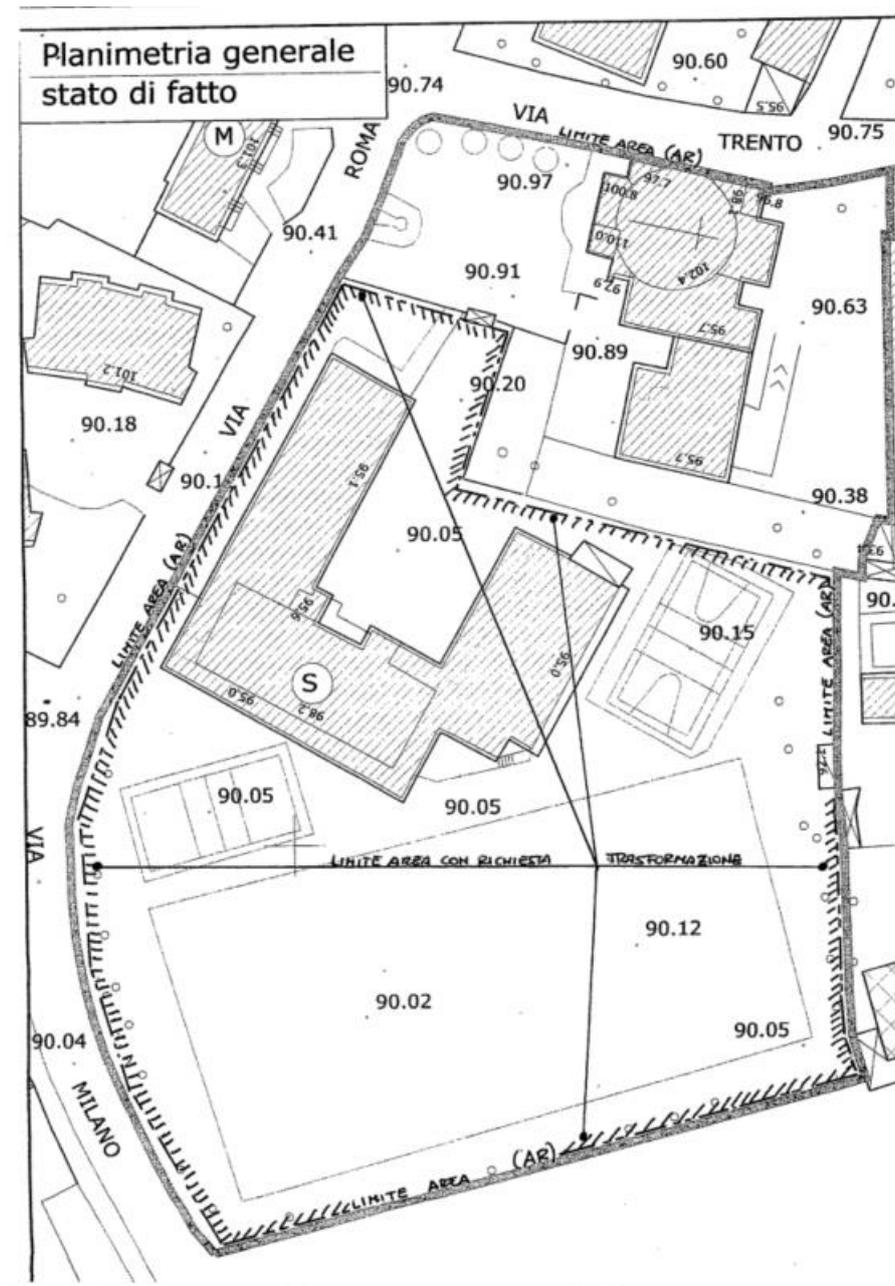
### 2.2 OGGETTO DELLA RETTIFICA

Il presente documento è finalizzato ad illustrare la rettifica di seguito descritta al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i

*14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).*

In sede di variante n° 2 si è proceduto a disciplinare le aree del polo parrocchiale di via Roma, in previsione della futura alienazione delle stesse in conseguenza alla realizzazione del nuovo polo parrocchiale di via Pavia, come "Tessuto storico architettonico di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio – TS", imponendo al contempo la trasformazione attraverso presentazione di un Piano di Recupero.

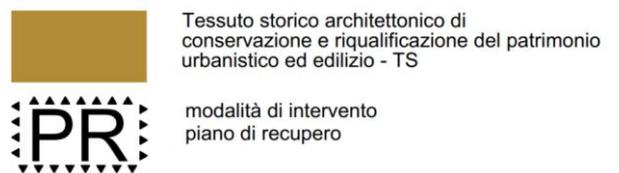
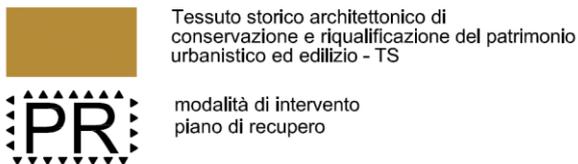
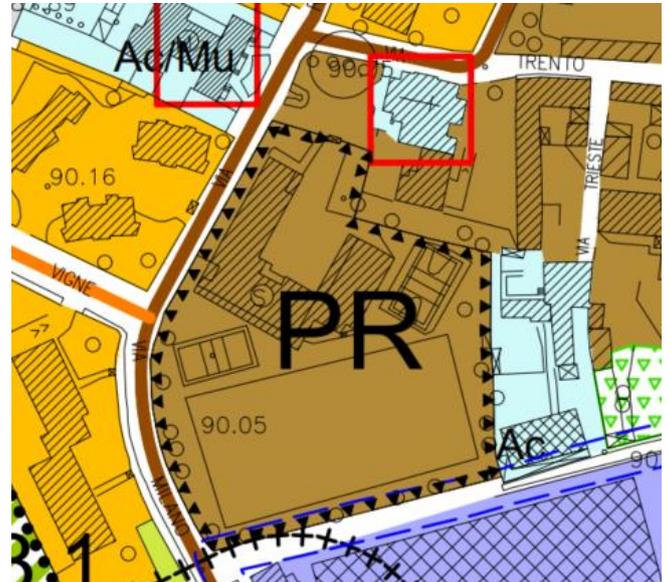
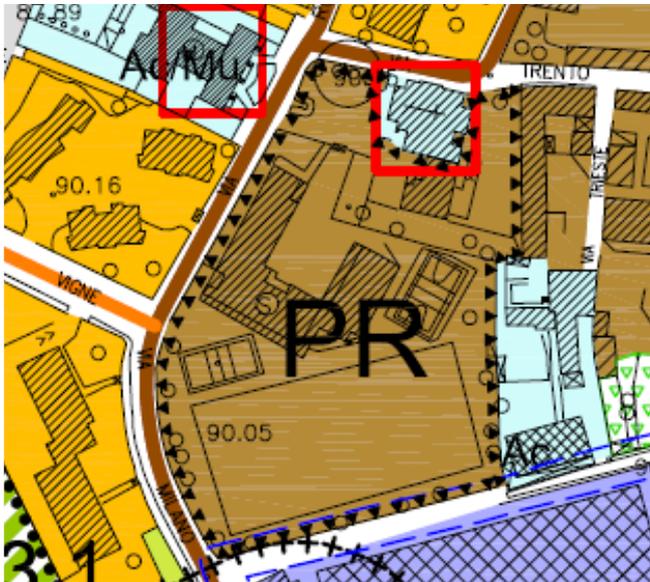
Per un mero errore formale il perimetro del Piano di recupero è stato riportato negli elaborati di PGT non recependo correttamente il perimetro riportato nell' istanza di variante di cui di seguito si riporta stralcio e pertanto ricomprendendo un edificio (casa parrocchiale) e le relative pertinenze che non saranno oggetto di interventi di trasformazione.



Stralcio cartografico istanza allegato all'istanza prot. 36/2019 del 07/01/2019

Con la presente **rettifica** si procede a modificare il perimetro del Piano di recupero per allinearlo a quello contenuto nell'istanza di variante mantenendo per gli immobili esclusi dal perimetro (casa parrocchiale e relative pertinenze) la destinazione "Tessuto storico architettonico di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio – TS" in considerazione del fatto che non sussiste per tali immobili una destinazione riconducibile al Piano dei servizi in quanto il polo parrocchiale è stato delocalizzato.

A fine illustrativo della rettifica in oggetto (ma non esaustivo delle modifiche apportate agli elaborati di PGT) si riportano di seguito gli stralci della "Tav. PGT1 Sintesi delle previsioni di PGT – scala 1:2'000" del PGT Vigente e del PGT rettificato.



Stralcio "Tav. PGT1 Sintesi delle previsioni di PGT" del PGT Vigente

Stralcio "Tav. PGT1 Sintesi delle previsioni di PGT" del PGT rettificato

## 2.3 ELABORATI DI PGT

Gli elaborati rettificati sono evidenziati **in grassetto** nel successivo elenco.

### Documento di piano:

- Relazione - parte prima - capitolo 1, 2, 3;
- Relazione - parte seconda - capitolo 4, 5;
- Tavola DP1 – Previsione di Piano – Scenario strategico e assetto strutturale - scala 1:5000
- **Tavola PGT1 - Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Sintesi delle previsioni di PGT- scala 1:2000**
- Elaborato PGT2 – Disposizioni comuni
- Elaborato PGT3 – Relazione illustrativa della variante 2 del PGT
- **Elaborato PGT0 – Verifica bilancio ecologico ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 31/14**

### Piano delle Regole:

- **Tavola PR1 a – Disciplina d'uso del suolo comunale - scala 1:5000**
- **Tavola PR1 b – Disciplina d'uso del suolo urbano - scala 1:2000**
- Elaborato PR2 – Norme di attuazione
- Elaborato PR3 – Relazione
- Tavola PR4 - Carta della sensibilità dei luoghi -scala 1:5000

### Piano dei Servizi:

- Tavola PS1 – previsioni e programmazioni di aree e attrezzature per servizi di interesse generale; scala 1:2000
- Elaborato PS2 – Norme di attuazione
- Elaborato PS3 – Relazione
- Elaborato PS3 – Relazione capitolo 4 pag. 71 - 88 “La dimensione pianificatoria, programmatoria e progettuale: strategie e politiche di intervento”
- Elaborato PS3 – Relazione – Allegati

### Quadro Ricognitivo e programmatico (QR)

- QR1 – Sintesi della pianificazione e della programmazione Sovraordinata - scala 1:25.000
- QR2 – Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud - scala 1:25.000
- QR3 – Mosaico dei piani regolatori generali vigenti - scala 1:20.000
- QR4 – Vincoli ambientali e urbanistici - scala 1:5.000
- QR5 – Individuazione planimetrica delle proposte pervenute da parte dei cittadini - scala 1:5.000

### Quadro conoscitivo (QC)

- QC1 – Formazione urbana e soglie evolutive del nucleo edificato - scala 1:2.000
- QC2 – Carta del paesaggio e uso del suolo extraurbano - scala 1:5.000
- QC3 – Sistema della viabilità territoriale esistente e di progetto - scala 1:10.000

- QC4 – Uso del suolo urbano - scala 1:2000
- QC5a – Tipologie edilizie - scala 1:2000
- QC5b – Tipologie degli spazi aperti - scala 1:2000
- QC6 – Assetto a forma urbana. Tessuti, rapporti di copertura, densità edilizia, altezze, matrici insediative - scala 1:5:000
- QC7 – Sistema dei servizi nell'ambito del melegnanese e del nord lodigiano: offerta e accessibilità viabilistica e del trasporto pubblico esistente e programmato - scala 1:25:000
- QC8 – Sistema dei servizi nell'ambito del melegnanese e del nord lodigiano: livelli di dipendenza, polarità e schemi dell'accessibilità territoriale
- QC9 – Aree e attrezzature di interesse generale: localizzazione e catalogazione funzionale, tipologica e proprietaria dell'offerta esistente e standard non attuati - scala 1:2.000
- QC10 – Accessibilità delle attrezzature di interesse generale esistenti e fruibilità urbane delle aree a verde e dei servizi per l'istruzione scolastica - scala 1:5.000
- QC11 – Qualità, vivibilità e potenzialità della "città pubblica"- scala 1:2.000
- Scheda informativa e di attestazione per la valutazione della compatibilità con il PTCP