



COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/06/2023

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI DRESANO

SESSIONE ORDINARIA	SEDUTA PUBBLICA	PRIMA CONVOCAZIONE
--------------------	-----------------	--------------------

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di Giugno alle ore 18:00, nella Sala Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
INFANTE NICOLA	X		MARCELLINO STEFANIA	X	
ROTTA CLAUDIO ALBERTO	X		FERRINI CLAUDIA	X	
PASSERINI ERIKA	X		PILLONI DANIELA		X
VALESÌ MARIO	X		VIVIANI GIANFRANCO	X	
CAMPANARO AMALIA	X		SONCINI STEFANIA		X
COSTANTINO ANDREA	X		MANNUCCI CESARE LORIS	X	
SPAGNUOLO FABRIZIO	X				

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Paola Maria Xibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Nicola Infante** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI DRESANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i, in particolare l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" e l'art. 4 "valutazione ambientale dei piani";
- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- La legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 26;
- La legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1;
- La legge Regionale 18 aprile 2012, n. 7;
- Il Regolamento Regionale 15 febbraio 2010, n. 6;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Dresano, è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 71 del 28.12.2009, divenuto efficace ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 del 09.06.2010, Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 09.03.2012 sono state approvate le correzioni degli errori materiali e rettifiche non costituenti varianti (art. 13 comma 14 bis L.R. 12/2005) al Piano di Governo del Territorio;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19.12.2014 è stata approvata la variante parziale n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n. 19 del 06 maggio 2015, ed è stato approvato il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo P.U.G.S.S.;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 4 giugno 2020 è stata approvata la variante parziale n. 2 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n. 8 del 24 febbraio 2021;
- la redazione del PGT vigente è stata accompagnata lungo tutto il suo percorso formativo e sin dal suo inizio, dal processo di VAS che ha reso, dal punto di vista ambientale, sostenibili le scelte contemplate;
- che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.05.2018 è stata approvata la proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014, come modificato dalla L.R. n. 16/2017, per un periodo di

Via Roma 3 20070 Dresano (MI)

Tel. 02/9827851 Partita Iva 06147390154 C.F. 84503760153

sito internet: www.comune.dresano.mi.it

comune.dresano@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

12 mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano, restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale, ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;

- che in attuazione delle disposizioni di cui alla L.R. n. 18 del 26.11.2019 e a seguito dell'emanazione delle D.G.R. Lombardia 5.8.2020 nn. XI/3508 e XI/3509, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02.3.2021 sono stati definiti gli incentivi previsti dall'art. 11, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. in coerenza con quanto previsto all'art. 43, comma 2-quinquies, nonché gli ambiti di esclusione dalle disposizioni del medesimo comma ai sensi dei commi 5-ter e 5-quater della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera di G.C. n. 11 del 21/02/2023, avente ad oggetto: 'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI DRESANO;

DATO ATTO che con la sopramenzionata Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 21.02.2023 è stato dato formale avvio al procedimento di terza variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e la proposta, in variante al P.G.T., prevede:

- **"Tessuto urbano residenziale a media densità, con prevalenza tipologica plurifamiliare – TR2 - art. 17 NTA"** La destinazione d'uso prevalente è la residenza e il terziario limitatamente alle attività ricettive di tipo alberghiero e similari. Sono altresì ammessi: "Mix funzionale – usi regolati : Terziario, i pubblici esercizi, i ritrovi e le sedi di associazioni culturali, politiche e sindacali; attività di artigianato di servizio alla casa, alla persona e alle attività urbane in genere; Mobilità: max 30% Slp, (questa limitazione non si applica alle attività ricettive di tipo alberghiero e similari) Commercio (VIC), Esercizi di somministrazione (PE1): senza limite percentuale di Slp. Usi non consentiti: Agricolo; Produttivo, Terziario (con esclusione attività ricettive di tipo alberghiero e similari) e commercio, (MS1-MS2-GS), Esercizi di somministrazione (PE2).
- **"Tessuto urbano residenziale ad alta densità – TR3 - art. 18 NTA"** La destinazione d'uso prevalente è la residenza e il terziario limitatamente alle attività ricettive di tipo alberghiero e similari. Sono altresì ammessi: "Mix funzionale – usi regolati : Per tutto il territorio comunale ad eccezione del complesso immobiliare prospiciente Piazza Europa: Terziario, i pubblici esercizi, i ritrovi e le sedi di associazioni culturali, politiche e sindacali; attività di artigianato di servizio alla casa, alla persona e alle attività urbane in genere; Mobilità: max 30% Slp, (questa limitazione non si applica alle attività ricettive di tipo alberghiero e similari) Commercio (VIC), Esercizi di somministrazione (PE1): senza limite percentuale di Slp. Per il solo complesso immobiliare prospiciente Piazza Europa gli usi regolati sono i seguenti: Terziario, i pubblici esercizi, i ritrovi e le sedi di associazioni culturali, politiche e sindacali; le attività di artigianato di servizio alla casa, alla persona e alle attività urbane in genere; Mobilità: max 30% Slp (questa limitazione non si applica alle attività ricettive di tipo alberghiero e similari). Commercio (VIC, MS1) ed esercizi di somministrazione (PE1-PE2), nelle articolazioni ammesse: senza limite percentuale di Slp. Usi non consentiti: per tutto il territorio comunale ad eccezione del complesso



COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

immobiliare prospiciente Piazza Europa: Agricolo; Produttivo; Terziario con esclusione attività ricettive di tipo alberghiero e similari e commercio, (MS1-MS2, GS). Per il solo complesso immobiliare prospiciente Piazza Europa gli usi non consentiti sono i seguenti: Agricolo; Produttivo; Terziario con esclusione attività ricettive di tipo alberghiero e similari e commercio (MS2, GS).

PRESO ATTO, ALTRESÌ:

- che l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio con il n. 124 dal giorno 13.03.2023 al giorno 12.04.2023, sul sito internet del Comune e sul quotidiano "Tutto Sport" del 17.03.2023;
- che il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini interessati, ai sensi dell'art. 13, c. 2, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. scadeva al 13.04.2023;
- a seguito di quanto sopra è pervenuta n. 1 istanza da parte di cittadini interessati;
- che detta istanza, pervenuta entro i termini stabiliti dall'avviso di avvio del procedimento, non riguarda esclusivamente gli ambiti e le finalità come sopra delineati e non è coerente rispetto agli indirizzi pianificatori contenuti nella Variante, risulta pertanto non pertinente all'oggetto della Variante agli atti del P.G.T.;

RITENUTO pertanto di adottare, per i motivi suesposti, gli atti della Terza Variante al P.G.T., per variare le Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, per quanto riguarda gli articoli 17 "Tessuto urbano residenziale a media densità, con prevalenza tipologica plurifamiliare – TR2" e 18 "Tessuto urbano residenziale ad alta densità – TR3", come risultano dagli elaborati della Terza Variante al P.G.T.", precisando che tali elaborati sono allegati alla presente Delibera quale parte integrante e sostanziale;

DATTO ATTO CHE a fronte dell'esigenza di disporre di competenze professionali specifiche non rinvenibili nell'organico comunale o comunque non presenti in misura adeguata o non disponibili per ragioni di tempo, è stato affidato specifico incarico professionale a l'Ing. Fabrizia Palavicini – con studio in viale Europa, civico 15, a Lodi (LO) per la redazione dei documenti urbanistici inerenti la Variante n.3 di PGT (determinazione n. 488 del 09.11.2022);

DATO ATTO CHE la variante n. 3 al Piano di Governo del Territorio è composta dalla documentazione tecnica sotto elencata, tutta allegata al presente atto e costituente parte integrante e sostanziale del medesimo (anche in formato digitale):

- Elaborati tecnici e normativi redatti dall'Ing. Fabrizia Palavicini (pervenuti in data 09.02.2023 prot. n. 864):

Piano delle Regole

Elaborato PR3	Norme di attuazione – variante n. 3
Elaborato PR3	Relazione Illustrativa – variante n. 3



COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

RITENUTO di dover confermare la vigenza degli ulteriori elaborati del vigente PGT che non sono stati oggetto di modifica con la variante n. 3 in itinere e che non confliggono con gli elaborati di variante sopra individuati;

PRESO ATTO che ai sensi del c. 12 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

RILEVATO che ai sensi del c. 4 art. 13 della stessa L.R. 12/05 del deposito degli atti di variante e della loro pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale dovrà essere fatta, a cura del Comune, pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;

RILEVATO altresì che l'approvazione di strumenti di Pianificazione Generale, quali sono il PGT o una sua Variante, oltre i costi diretti di pubblicazione non consentono di determinare a priori nel quantum quali siano i riflessi indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente, dipendendo dalle strategie che l'Amministrazione si pone nei confronti della gestione del territorio nel suo complesso, esplicita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche nonché nel Documento Unico di Programmazione (DUP) che accompagna l'approvazione del bilancio di previsione annuale;

DATO ATTO che la documentazione inerente la Variante n. 3 al Piano di Governo del Territorio di cui sopra risulta conforme alla normativa vigente, nonché alle esigenze e alle aspettative di questa Amministrazione;

SENTITI:

- l'Assessore Rotta illustra la relazione allegata alla presente;
- il Consigliere di minoranza Mannucci chiede se la destinazione d'uso era prevista nel PGT precedente;
- l'Assessore Rotta risponde che c'è stata una variazione nel 2020 ripristinata oggi come nella precedente destinazione d'uso.

VISTI:

- il Decreto di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa e di Responsabile di Area Tecnico Manutentiva, Repertorio n. 4 del 23 giugno 2022 del Registro dei Decreti Sindacali;
- l'art. 107 del T.U.E.L.L., il quale disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di Servizio;

VISTI:

- lo Statuto del Comune di Dresano;

Via Roma 3 20070 Dresano (MI)

Tel. 02/9827851 Partita Iva 06147390154 C.F. 84503760153

sito internet: www.comune.dresano.mi.it

comune.dresano@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 20.12.2018 esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione, ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, sotto il profilo della regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione, ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;

RISCONTRATA la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 11 (Infante, Rotta, Passerini, Valesi, Campanaro, Costantino, Spagnuolo, Marcellino, Ferrini, Viviani, Mannucci) contrari n. 0, astenuti n. 0, resi per alzata di mano, su n. 11 presenti e votanti (assenti n. 2: Pilloni, Soncini);

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) **DI ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., la Variante n. 3 al PGT, variante costituita dagli elaborati in premessa elencati;
- 3) **DI CONFERMARE** la vigenza degli ulteriori elaborati del vigente PGT che non sono stati oggetto di modifica con la variante n. 3 in itinere e che non confliggono con gli elaborati di variante sopra individuati;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva affinché provveda a tutti i successivi ed ulteriori adempimenti prescritti dalla citata normativa regionale e in particolare:
 - la trasmissione all'ATS e all'ARPA competenti per territorio, ai sensi dell'art. 13 comma 6, della L.r. 12/2005 per la formulazione di eventuali pareri;



COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

5) DI DARE ATTO CHE:

- la presente variante entro novanta giorni dalla data di adozione, verrà depositata nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, rispetto ai soli documenti costituenti la variante n. 3, nei successivi trenta giorni;
- del deposito degli atti verrà data pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione, su periodico a diffusione locale, sul sito web del Comune – Sezione Amministrazione trasparente;
- che gli atti della terza variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione di cui alla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della terza variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

6) DI EVIDENZIARE che l'approvazione di strumenti di Pianificazione Generale, quali sono il PGT o una sua Variante, oltre i costi diretti di pubblicazione sopra menzionati non consentono di determinare a priori nel quantum quali siano i riflessi indiretti sulla situazione economico patrimoniale dell'Ente, dipendendo dalle strategie che l'Amministrazione si pone nei confronti della gestione del territorio nel suo complesso, esplicita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche nonché nel Documento Unico di Programmazione (DUP) che accompagna l'approvazione del bilancio di previsione annuale;

7) DICHIARARE, con voti favorevoli n. 11 (Infante, Rotta, Passerini, Valesi, Campanaro, Costantino, Spagnuolo, Marcellino, Ferrini, Viviani, Mannucci) contrari n. 0, astenuti n. 0, resi per alzata di mano, su n. 11 presenti e votanti (assenti n. 2: Pilloni, Soncini), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Nicola Infante

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria Xibilia

(atto sottoscritto digitalmente)