

 <b>COMUNE DI DRESANO</b> <b>Provincia di Milano</b> Codice n. 10989		NUMERO  <b>26</b>	DATA  <b>29.07.2014</b>
<b>26</b>	<b>OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI DRESANO E ADOZIONE DEL 'PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)'</b>		

**COPIA**

<p><b>Verbale di deliberazione del</b></p> <p><b>C O N S I G L I O C O M U N A L E</b></p>
--

Sessione	<b>ORDINARIA</b>
Convocazione	<b>Prima</b>
Seduta	<b>PUBBLICA</b>

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **21.00** nella sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di Legge.

All'appello risultano

1 - PENTA VITO	P
2 - INFANTE NICOLA	P
3 - PATELMO FILIPPO	P
4 - VIDALE GRAZIELLA CLARA	P
5 - MALESCIO FILOMENA	P
6 - ROTTA CLAUDIO ALBERTO	P
7 - MARZI TIZIANO	A

ne risultano presenti **6** e assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale - ROSSELLA RUSSO  
 Essendo legale il numero degli intervenuti, il VITO PENTA- Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Comune di Dresano**  
**Provincia di Milano**  
**(Delibera C.C n. 26 del 29.07.2014)**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i, in particolare l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" e l'art. 4 "valutazione ambientale dei piani";
- il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la D.G.R. Lombardia 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";
- La legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 26;
- La legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1;
- La legge Regionale 18 aprile 2012, n. 7;
- Il Regolamento Regionale 15 febbraio 2010, n. 6;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Dresano, è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 71 del 28.12.2009, divenuto efficace ai sensi dell' art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 del 09.06.2010, Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;
- la redazione del PGT vigente è stata accompagnata lungo tutto il suo percorso formativo e sin dal suo inizio, dal processo di VAS che ha reso, dal punto di vista ambientale, sostenibili le scelte contemplate;
- con l'entrata in vigore dell'art. 4-bis L.R. n. 6/2010, come introdotto dalla L.R. n. 3/2012, è stata sancita la necessità di approvare un documento di programmazione commerciale e di adeguare ad esso gli atti del PGT;
- la L.R. 12/2005 prevede, all'art. 9, l'obbligatorietà di dotarsi del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (di seguito denominato P.U.G.G.S.);
- che la Legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo nel sottosuolo e di risorse idriche" prevede l'obbligatorietà di dotarsi del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.);
- che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio", prevede che il Piano dei Servizi, atto costituente il Piano di Governo del Territorio (PGT) sia integrato dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) di cui sopra;

**VISTO** il Regolamento Regionale 15 febbraio 2012, n. 6 "Criteri guida per la redazione dei piani urbani generali dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) e criteri per la mappatura e la georeferenziazione delle infrastrutture (ai sensi della L.R. 12 dicembre 2003, n. 26, art. 37, comma 1, lett. a) e d), art. 38 e art. 55, comma 18)";

**DATO ATTO** che il P.U.G.S.S. è lo strumento di pianificazione del sottosuolo con il quale i Comuni organizzano e disciplinano la collocazione delle reti dei servizi in esso presenti, assicurandone la congruenza con le previsioni del Piano dei Servizi e degli altri elaborati del Piano di Governo del Territorio;

**VISTE:**

- la delibera di C.C. n. 03 del 09.03.2012 avente ad oggetto: 'P.G.T. vigente - Correzioni errori materiali e rettifiche non costituenti varianti (art. 13 comma 14 bis L.R. 12/2005)';
- la delibera di G.C. n. 16 del 13.02.2013, avente ad oggetto: 'Approvazione linee di indirizzo per l'avvio del procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)' con la quale sono state approvate le Linee di indirizzo per l'avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio che di seguito vengono riassunte :
  - a) Migliore gestione dello strumento urbanistico, con particolare riferimento agli ambiti di trasformazione e completamento previsti, in modo da renderlo flessibile alle diverse esigenze e adeguato ai contesti di riferimento con attenzione al regime di proprietà dei suoli;
  - b) Adeguamento del PGT alla progettazione esecutiva della Tangenziale Est Esterna e alla opere connesse con riferimento agli ambiti ivi prospicienti ed in particolare al campo sportivo (ambito ATIP) che a seguito della mancato interramento della variante alla SP 159 non sarà più connesso all'abitato attraverso un sottopasso ciclo-pedonale;
  - c) Adeguamento cartografico a seguito della realizzazione della nuova biblioteca;

**DATO ATTO CHE :**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 20.02.2013 si è dato avvio al procedimento per la redazione della variante n. 1 agli atti del PGT vigente unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, promuovendo la raccolta di suggerimenti e/o di proposte da parte dei soggetti interessati;
- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio con il n. 129 dal giorno 11.03.2013 al giorno 12.04.2013, sul sito internet del Comune e sul quotidiano "il Cittadino" del 16.03.2013;
- a seguito di quanto sopra sono pervenute, in tempo utile, 13 osservazioni da parte di diversi soggetti portatori d'interessi; inoltre, al fine di completare la fase partecipativa si è provveduto a convocare specifiche riunioni, regolarmente verbalizzate, con i soggetti sopra citati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 07.05.2014 si è integrata e rettificata la delibera precedente; con il medesimo atto sono state individuate l'autorità procedente per la VAS nella figura del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva geom. Bulzi Michela e l'autorità competente nella figura del Responsabile Area Polizia Locale - Ecologia comm. agg. Tommaseo Agostino;
- l'avviso di variazione all'avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio con il n. 231 dal giorno 27.05.2014 al giorno 11.06.2014 e sul sito internet del Comune;
- a fronte dell'esigenza di disporre di competenze professionali specifiche non rinvenibili nell'organico comunale o comunque non presenti in misura

adeguata o non disponibili per ragioni di tempo, sono stati affidati specifici incarichi professionali a:

- a) Soc. di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. con sede a Milano in via Candiani, 125 per la redazione del documento di programmazione commerciale (determina n. 109 del 19.12.2013);
  - b) Soc. Studio Associato De Vizzi – Architettura e Urbanistica rappresentato dall'ing. arch. Paolo Beniamino De Vizzi con sede a Lodi in via XX Settembre, 8 per la redazione dei documenti urbanistici inerenti la Variante n.1 (determina n. 32 del 20.05.2013);
  - c) Studio Geologico, dott. Stefano Rossi, con sede a Milano in via Pisanello, 6 per la predisposizione di specifica relazione geologica a supporto della variante (determina n. 49 del 14.07.2014);
  - d) Soc. Ambiente Italia rappresentata dal dott. Mario Zambrini, con sede a Milano in via Carlo Poerio, 39 per la redazione della valutazione ambientale (determina n. 33 del 29.05.2013);
  - e) Soc. Studio Associato De Vizzi – Architettura e Urbanistica rappresentato dall'ing. arch. Paolo Beniamino De Vizzi con sede a Lodi in via XX Settembre, 8 per la predisposizione di P.U.G.S.S. ai sensi della L.R. 12 dicembre 2003, n. 26 art. 37, comma 1 lett. a e d, art. 38 e art. 55, comma 18 (determina n. 108 del 16.12.2013);
- in data 06.06.2014 è stata effettuata la messa a disposizione del pubblico la proposta di variante al PGT, il Rapporto Preliminare e il Documento di Programmazione Commerciale. Di tale pubblicazione è stata data diffusione mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale con il n. 258, sul sito del comune di Dresano e sul sito della Regione Lombardia (SIVAS);
  - in data 20.06.2014 è stata convocata la conferenza di verifica relativa alla redazione di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio unitamente alla verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica; alla conferenza sono stati invitati direttamente tutti gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;

**VISTO** il verbale in data 20.06.2014 della conferenza di verifica relativa alla redazione di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio unitamente alla verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il “Parere Motivato” inerente la procedura VAS, rilasciato dall’Autorità Competente per la VAS in collaborazione con l’Autorità Procedente del 18.07.2014 prot. n. 5310 con il quale si decretava l’esclusione da VAS e che tale documentazione è stata resa pubblica con pubblicazione sul sito web del Comune di Dresano e sul sito regionale SIVAS dal 23.07.2014;

**VISTA** la nota informativa circa la decisione sulla non assoggettabilità alla VAS della variante parziale al PGT emessa dall’Autorità Procedente in data 21.07.2014 quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** l’avviso di incontro pubblico per il giorno 22.07.2014 finalizzato alla consultazione con le parti sociali ed economiche al fine dell’acquisizione del parere previsto dall’art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005, regolarmente verbalizzato;

**RILEVATO CHE** la proposta di variante prevista in adozione sarà comunque oggetto di valutazione da parte della Provincia di Milano per il parere di compatibilità con il PTCP a norma dell'art.13, quinto comma, L.R. n.12/2005;"

**DATO ATTO CHE** la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio è composta dalla documentazione tecnica sotto elencata, tutta allegata al presente atto e costituente parte integrante e sostanziale del medesimo:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
  - Rapporto Preliminare;
  - Documento di Monitoraggio (allegato al Rapporto Preliminare);
- Elaborati tecnici e normativi redatti dallo Studio De Vizzi (pervenuti in data 24.07.2014 prot. n. 5466):

### **Documento di Piano**

---

	Relazione - parte seconda - capitolo 4, 5	
Tavola DP1	Previsione di Piano – Scenario strategico e assetto strutturale	scala 1:5000
Tavola PGT1	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Sintesi delle previsioni di PGT	scala 1:2000
Elaborato PGT2	Disposizioni comune	
Elaborato PGT3	Relazione illustrativa della variante 1 del PGT	

### **Piano delle Regole**

---

Tavola PR1 a	Disciplina d'uso del suolo comunale	scala 1:5000
Tavola PR1 b	Disciplina d'uso del suolo urbano	scala 1:2000
Elaborato PR2	Norme di attuazione	
Elaborato PR3	Relazione	

### **Piano dei Servizi**

---

Tavola PS1	Previsioni e programmazioni di aree e attrezzature per servizi di interesse generale	scala 1:2000
Elaborato PS2	Norme di attuazione	
Elaborato PS3	Relazione capitolo 4 pag. 71-88 “La dimensione pianificatoria, programmatoria e progettuale: strategie e politiche di intervento”	

- Documento di Programmazione Commerciale;

**VISTI** gli atti costituenti il “Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.)” allegati alla presente deliberazione (anche in formato digitale), inoltrati dallo Studio Associato De Vizzi – Architettura e Urbanistica in data 24.07.2014 prot. n° 5466, come di seguito elencati:

Piano Urbano Generale dei Servizi del sottosuolo:  
rapporto territoriale, analisi delle criticità, piano degli interventi, allegati

Tavola 1	Rete acqua potabile	scala 1:2000
Tavola 2	Rete fognaria	scala 1:2000
Tavola 3	Rete gas-metano	scala 1:2000
Tavola 4	Rete energia elettrica	scala 1:2000
Tavola 5	Rete telefonia fissa	scala 1:2000
Tavola 6	Rete illuminazione pubblica	scala 1:2000

**VISTA** la relazione redatta dal Geologo dott. Stefano Rossi, atti comunali prot. n. 5467 del 24/07/2014, dalla quale emerge che lo studio geologico del PGT risulta compatibile con le previsioni della Variante parziale al PGT, come esplicitato nella dichiarazione asseverata allegata al medesimo documento;

**PRESA VISIONE** di quanto disposto dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che, con particolare riferimento al comma 2 recita: *“(omissis) ...2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. (omissis)”*.

Vengono ammessi alla seduta i tecnici ing. arch. Paolo Beniamino De Vizzi e ing. Arch. Palavicini Fabrizia dello Studio Associato De Vizzi – Architettura e Urbanistica, quali estensori della variante urbanistica;

**UDITA** l'esposizione dei contenuti della variante da parte dell'ing. Arch. Palavicini Fabrizia

**RITENUTO** pertanto che nulla osta all'adozione della variante di che trattasi;

**VISTO CHE** si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Dresano allo spazio “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013, precedentemente all'adozione del presente atto;

**VISTI:**

- il Decreto Sindacale n. 15/2012 del 10.12.2012 con il quale veniva conferito al geom. Bulzi Michela contestualmente l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva e Posizione Organizzativa;
- l'art. 107 del T.U.E.E.L.L., il quale disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di Servizio;
- l'allegato parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

**RISCONTRATA** la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) **DI ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., la Variante parziale al PGT, variante costituita dagli elaborati in premessa elencati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) **DI ADOTTARE** il "Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.)", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 della Legge Regionale 12/12/2003, n. 26, come strumento di specificazione territoriale del Piano dei Servizi costituita dagli elaborati in premessa elencati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva affinché provveda a tutti i successivi ed ulteriori adempimenti prescritti dalla citata normativa regionale e in particolare:
  - l'acquisizione del parere di compatibilità al P.T.C.P. da richiedersi alla Provincia di Milano ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.r. 12/2005;
  - la trasmissione all' ASL e all' ARPA competenti per territorio, ai sensi dell'art. 13 comma 6, della L.r. 12/2005 per la formulazione di eventuali pareri;
  - l'acquisizione del parere di competenza del Parco Agricolo Sud Milano da richiedersi ai sensi dell'art. 18 della L.r. 86/1983;

**DI DARE INFINE ATTO CHE:**

- la presente variante entro novanta giorni dalla data di adozione, verrà depositata nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, rispetto ai soli documenti costituenti la variante parziale, nei successivi trenta giorni;
- del deposito degli atti verrà data pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione, su periodico a diffusione locale, sul sito internet del Comune ed all'Albo Pretorio;
- a decorrere dalla data di adozione della variante parziale al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata;

**DI DIFFONDERE** il presente atto tramite il sito internet del Comune di Dresano;

**SUCCESSIVAMENTE**, valutata l'opportunità di concludere tempestivamente il procedimento, in relazione alle esigenze di programmazione del territorio e di rispetto dei termini di legge, con ulteriore votazione palese

## **DELIBERA**

Di **dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 ° comma del D.Lgs n. 267/2000

**Comune di Dresano**  
**Provincia di Milano**  
**(Delibera C.C n. 26 del 29.07.2014)**

## **PARERI PREVENTIVI**

La sottoscritta geom. Michela Bulzi nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnico manutentiva (Decreto del Sindaco nr. 15/2012), ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della deliberazione in oggetto.

24.07.2014

Il Responsabile dell'area  
F.to Geom. Michela Bulzi



# COMUNE DI DRESANO

PROVINCIA DI MILANO

AREA TECNICO MANUTENTIVA  
**UFFICIO TECNICO**

Dresano, 30.07.2014

Gli allegati alla deliberazione C.C. n. 26 del 29.07.2014 avente ad oggetto: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI DRESANO E ADOZIONE DEL 'PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)' , ovvero:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
  - Rapporto Preliminare;
  - Documento di Monitoraggio (allegato al Rapporto Preliminare);
- Elaborati tecnici e normativi redatti dallo Studio De Vizzi (pervenuti in data 24.07.2014 prot. n. 5466):

## **Documento di Piano**

---

	Relazione - parte seconda - capitolo 4, 5	
Tavola DP1	Previsione di Piano – Scenario strategico e assetto strutturale	scala 1:5000
Tavola PGT1	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Sintesi delle previsioni di PGT	scala 1:2000
Elaborato PGT2	Disposizioni comune	
Elaborato PGT3	Relazione illustrativa della variante 1 del PGT	

## **Piano delle Regole**

---

Tavola PR1 a	Disciplina d'uso del suolo comunale	scala 1:5000
Tavola PR1 b	Disciplina d'uso del suolo urbano	scala 1:2000
Elaborato PR2	Norme di attuazione	
Elaborato PR3	Relazione	

## **Piano dei Servizi**

---

Tavola PS1	Previsioni e programmazioni di aree attrezzature per servizi di interesse generale	scala 1:2000
Elaborato PS2	Norme di attuazione	

Elaborato PS3      Relazione capitolo 4 pag. 71-88 "La dimensione pianificatoria, programmatoria e progettuale: strategie e politiche di intervento"

- Documento di Programmazione Commerciale;
- il verbale in data 20.06.2014 della conferenza di verifica relativa alla redazione di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio unitamente alla verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica;
- la nota informativa circa la decisione sulla non assoggettabilità alla VAS della variante parziale al PGT emessa dall'Autorità Procedente in data 21.07.2014;
- la relazione redatta dal Geologo dott. Stefano Rossi, atti comunali prot. n. 5467 del 24/07/2014.

sono depositati in segreteria nella delibera originale.

Il Responsabile dell'area  
tecnico manutentiva  
F.to Geom. Michela Bulzi

**OGGETTO** ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI DRESANO E ADOZIONE DEL 'PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)'

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

<b>IL SINDACO</b>
<i>F.to VITO PENTA</i>

<b>IL SEGRETARIO COM.LE</b>
<i>F.to Dott.ssa ROSSELLA RUSSO</i>

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'Ufficio,**

ATTESTA

- che la presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_ (decorsi 10 giorni dalla pubblicazione);
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - 4° comma del D. Legs. 267/2000);

**Il Segretario Comunale**

*F.to Dott.ssa ROSSELLA RUSSO*

**Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che contestualmente viene comunicata in elenco ai capigruppo consiliari mediante deposito presso la segreteria.

Dalla Residenza Municipale, addì 30.07.2014

<b>IL SEGRETARIO COM.LE</b>
<i>F.to Dott.ssa ROSSELLA RUSSO</i>

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo, composta da n. \_\_\_\_ fogli per n. \_\_\_\_ fasciate.  
Dresano,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Rossella Russo