



**ING. GIORGIO MILANESI**

Via Filippo Turati, 20077 Melegnano (MI)

Tel. 029836658 - Cell: 3395265711

g.milanesi@tiscali.it

giorgio.milanesi@ingpec.eu

## COMUNE DI DRESANO

Città metropolitana di MILANO

### OPERE:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° E PALESTRA COMUNALE CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA- CUP J46J19000020003 - CIG 8390790AF2

### STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI DRESANO Via Roma, 3 - 20070 Dresano (MI) - ( 02/98278526 Partita Iva 06147390154 C.F. 84503760153 peo: tecnico@comune.dresano.mi.it pec: comune.dresano@pec.regione.lombardia.it

### IMPRESA APPALTATRICE:

DANESI S.R.L. via Pascoli, 12 - 20060 Mediglia (MI) - Tel. 02 90600160 - Rea MI 1245871 - Codice Fiscale /Registro Imprese 08777330153 - Partita IVA 08777330153- danesisrl@cert.cnai.it.

### IMPORTO DEI LAVORI

Lavori soggetti a ribasso d'asta		75.719,01 €
Ribasso d'asta	1,50%	1.135,79 €
Importo al netto del ribasso d'asta		74.583,22 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		1.511,00 €
Importo dei lavori IVA esclusa		76.094,22 €
Importo I.V.A.	10,00%	7.609,42 €
Importo totale		83.703,64 €

### AGGIUDICAZIONE LAVORI:

Gara CUP J46J19000020003 - CIG 8390790AF2 - Determinazione n. 316 del 17.09.2020.

### CONTRATTO:

SCRITTURA PRIVATA N. 36/2020.





**ING. GIORGIO MILANESI**

Via Filippo Turati, 20077 Melegnano (MI)

Tel. 029836658 - Cell: 3395265711

g.milanesi@tiscali.it

giorgio.milanesi@ingpec.eu

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile Area Gestione del Patrimonio n. 316 del 17.09.2020 si aggiudicavano i lavori alla ditta **DANESI S.R.L.** con sede via Pascoli, 12 - 20060 Mediglia (MI) - Codice Fiscale /- Partita IVA 08777330153, per un importo netto di € 74.583,22, oneri della sicurezza pari ad € 1.511,00 compresi avendo applicato lo sconto del 1,50% sull'importo a base di gara di € 75.719,01 oneri della Sicurezza esclusi;
- che successivamente si è proceduto alla stipula della Scrittura Privata registrata con rep. n° 36/2020 del 06/11/2020.
- che si è proceduto alla consegna dei lavori in data 11 Settembre 2020;
- che si è proceduto alla sospensione dei lavori in data 05 Novembre 2020;
- che si è proceduto alla ripresa dei lavori in data 14 Dicembre 2020;
- che si è nella necessità di procedere alla revisione parziale delle opere sopra chiamate e che, pertanto, si rende necessario procedere alla redazione di una variazione al progetto originario;
- che l'integrazione progettuale redatta dal ing. Milanese Giorgio, comporta una integrazione delle opere rispetto ai lavori in epigrafe per complessivi € 2.463,71 pari ad un incremento del 3,24%;
- che fra le opere previste rientrano nuove lavorazioni che danno origine a n. 12 nuovi prezzi;
- che sulla base dell'invito formulato con comunicazione verbale effettuata dal Direttore dei Lavori alla ditta **DANESI S.R.L.** con sede via Pascoli, 12 - 20060 Mediglia (MI), intende aderire alla trattativa privata confermando, per tutte le opere oggetto delle nuove opere, sia i prezzi che le condizioni, nessuna esclusa, del contratto sopra chiamato;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2020, il giorno 21 del mese di dicembre, con il presente atto si conviene e stipula quanto segue:

### **ART. 1**

Il Sig. Danesi Ennio, in qualità di rappresentante dell'impresa appaltatrice, **DANESI S.R.L.** con sede via Pascoli, 12 - 20060 Mediglia (MI)

- conferma di aver preso visione della progettazione per lavori di variante dell'appalto in epigrafe, redatta dal ing. Milanese Giorgio, e composta - oltre che dal presente Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi - dai seguenti elaborati di testo:
  - a) Relazione Tecnica
  - b) Computo Metrico Estimativo di variante
  - c) Nuovo elenco prezzi di variante
- accetta in ogni sua parte per conto dell'Impresa che rappresenta e assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante nei termini di cui infra.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nella Scrittura Privata registrata con rep. n° 36/2020 del 06/11/2020 ed agli stessi prezzi unitari in essa elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono definiti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra del 1,50%.

### **ART. 2**

L'importo totale dei lavori di che trattasi ammonta a complessivi € 78.557,92=, già al netto del ribasso d'asta del 1,50%, pari ad un incremento dei lavori di € 2.463,71=



**ING. GIORGIO MILANESI**

Via Filippo Turati, 20077 Melegnano (MI)

Tel. 029836658 - Cell: 3395265711

g.milanesi@tiscali.it

giorgio.milanesi@ingpec.eu

**ART.3**

Vengono concordati, tra il legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice **DANESI S.R.L.**, Sig. Danesi Ennio ed il Direttore dei Lavori nonché estensore della Perizia di Variante, dott. Ing. Milanese Giorgio, i nuovi prezzi definiti al lordo del ribasso contrattuale del 1,50% e riportati nell'allegato "Nuovo elenco prezzi di variante".

**ART.4**

L'esecuzione delle opere di variante al progetto, prorogano il termine di ultimazione dei lavori fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto al 31.01.2021.

In virtù dell'Inizio Lavori avvenuto in data 11.09.2020 (ed il tempo per la realizzazione delle opere che fissavano la scadenza entro e non oltre il 15.11.2020), della sospensione dei lavori in data 05.11.2020 e della ripresa dei lavori in data 14.12.2020, i lavori dovranno essere pertanto ultimati entro e non oltre il 31 Gennaio 2021.

**ART.5**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di Legge.

Di quanto sopra si redigere il presente verbale che viene sottoscritto dagli intervenuti.

**L'Impresa DANESI s.r.l.**

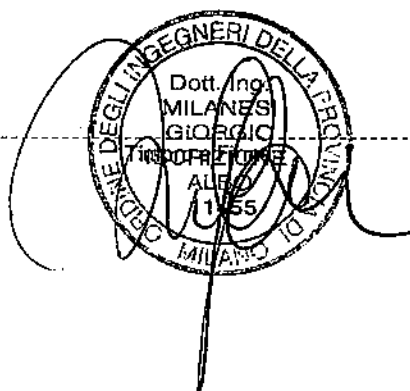
**Sig. Ennio Danesi**  
**DANESI S.R.L.**

Via G. Pascoli, 12  
20060 MEDIGLIA (MI)  
C.F. e P.I. 08777330153  
info@danesiservice.it

Timbro e Firma

**Il Direttore dei lavori**

**Ing. Giorgio Milanese**



Per conoscenza:

**IL RUP**

**Geom. Michela Bulzi**

Timbro e Firma



**ING. GIORGIO MILANESI**

Via Filippo Turati, 20077 Melegnano (MI)

Tel. 029836658 - Cell: 3395265711

g.milanesi@tiscali.it

giorgio.milanesi@ingpec.eu

**OPERE:**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° E PALESTRA COMUNALE CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA- CUP J46J19000020003 - CIG 8390790AF2

**STAZIONE APPALTANTE:**

COMUNE DI DRESANO Via Roma, 3 - 20070 Dresano (MI) - (02/98278526 Partita Iva 06147390154 C.F. 84503760153 peo: tecnico@comune.dresano.mi.it pec: comune.dresano@pec.regione.lombardia.it

**IMPRESA APPALTATRICE:**

DANESI S.R.L. via Pascoli, 12 - 20060 Mediglia (MI) - Tel. 02 90600160 - Rea MI 1245871 - Codice Fiscale /Registro Imprese 08777330153 - Partita IVA 08777330153- danesisrl@cert.cnai.it.

**IMPORTO DEI LAVORI**

Lavori soggetti a ribasso d'asta		75.719,01 €
Ribasso d'asta	1,50%	1.135,79 €
Importo al netto del ribasso d'asta		74.583,22 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		1.511,00 €
Importo dei lavori IVA esclusa		76.094,22 €
Importo I.V.A.	10,00%	7.609,42 €
Importo totale		83.703,64 €

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:**

Gara CUP J46J19000020003 - CIG 8390790AF2 - Determinazione n. 316 del 17.09.2020.

**CONTRATTO:**

SCRITTURA PRIVATA N. 36/2020.



**ING. GIORGIO MILANESI**

Via Filippo Turati, 20077 Melegnano (MI)

Tel. 029836658 - Cell: 3395265711

[g.milanesi@tiscali.it](mailto:g.milanesi@tiscali.it)

[giorgio.milanesi@ingpec.eu](mailto:giorgio.milanesi@ingpec.eu)

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

Si riporta di seguito il quadro tecnico economico approvato con Determinazione dell'Area Tecnico Manutentiva n° 316 del 17.09.2020:

<b>IMPORTO DELLE OPERE A BASE D'APPALTO, I.V.A. ESCLUSA</b>		
A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	74.583,22 €
A.2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.511,00 €
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori a base d'appalto</b>	<b>76.094,22 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
B.1	I.V.A. sulle opere (10%)	7.609,42 €
B.2	Incentivo 2% (art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016)	1.544,60 €
B.3	Incarico professionale comprensivo di contributo Cassa al 4%	8.228,48 €
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	2.723,28 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>20.105,78 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>96.200,00 €</b>

Il sottoscritto ing. **Giorgio Milanesi**, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra descritte, sottopone all'attenzione del **RUP**, l'introduzione di alcune varianti, inerenti all'intervento in oggetto, che prevede il rifacimento completo della centrale termica al servizio della Scuola Secondaria di I° "Don Milani" e della Palestra Comunale con contestuale riqualificazione energetica.

#### DESCRIZIONE DELLE VARIANTI

Il cassonetto di protezione della canna fumaria esistente posizionato sulla parete esterna della palestra, dopo la demolizione, è risultato contenere, oltre le canne fumarie, sia le tubazioni di alimentazione dell'impianto di riscaldamento della palestra e del locale ex biblioteca posizionato sopra gli spogliatoi della palestra, sia un vaso di espansione di tipo aperto dismesso con le relative tubazioni di carico di sicurezza e di alimentazione.

Inoltre nella parte terminale alla sommità del cassonetto rimosso è risultato mancante un tratto di scossalina della copertura della palestra.



**ING. GIORGIO MILANESI**

Via Filippo Turati, 20077 Melegnano (MI)

Tel. 029836658 - Cell: 3395265711

[g.milanesi@tiscali.it](mailto:g.milanesi@tiscali.it)

[giorgio.milanesi@ingpec.eu](mailto:giorgio.milanesi@ingpec.eu)

Quanto sopra riportato ha portato a dover eseguire i seguenti interventi non previsti nel progetto dell'intervento di riqualificazione energetica:

1. Demolizione e sgombero del vaso di espansione dismesso e relative delle tubazioni dismesse, compreso il trasporto alle pubbliche discariche
2. Rifacimento e posa in opera della scossalina in acciaio inox nel tratto mancante della copertura della palestra.
3. Rifacimento della tubazione di alimentazione del riscaldamento palestra ed ex biblioteca nel tratto esterno in aderenza alla parete della palestra, compreso la coibentazione termica ed il relativo cassonetto in acciaio inox di protezione.

Sulla copertura della centrale termica esistente, dopo la demolizione della pavimentazione, per poter rinforzare il solaio, si è dovuto rimuovere un sottofondo in calcestruzzo dello spessore di circa 18/22 cm, con smaltimento degli inerti alle pubbliche discariche.

Inoltre, nel tratto tra la centrale termica e la palestra si è rilevato un vano vuoto interrato, che richiesto particolari accorgimenti di rifinitura.

La copertura del nuovo locale centrale termica ha richiesto una variante, in quanto i pannelli previsti pur essendo REI 120 non possedevano il requisito europeo di classe di reazione al fuoco A1 come richiesto dalla nuova normativa antincendio.

Tutto ciò ha portato alle seguenti opere non previste nei lavori in oggetto:

4. Demolizione e sgombero del sottofondo copertura locale centrale termica esistente, compreso trasporto alle pubbliche discariche.
5. Sistemazione con chiusura fori pavimentazione ed impermeabilizzazione dello spazio esterno tra il nuovo locale e la palestra.
6. Modifica per sostituzione dei pannelli di copertura del nuovo locale centrale termica.

Durante l'esecuzione del nuovo impianto di produzione di acqua calda sanitaria per gli spogliatoi della palestra si è dovuto eseguire un intervento su un pozzetto esterno per eseguire il raccordo alle tubazioni esistenti. Inoltre, data la distanza fra gli utilizzatori, si è dovuto ripristinare l'impianto di ricircolo dell'A.C.S. all'interno degli spogliatoi, pertanto si sono resi necessari i seguenti lavori di variante:

7. Rifacimento chiusino esterno di arrivo delle tubazioni A.C.S. e stacco per alimentazione nuovi scaldabagni, compreso protezione esterna tubazioni in acciaio inox.
8. Formazione di una nuova tubazione di ricircolo abbinata alla tubazione di alimentazione dei nuovi scaldabagni.

**ING. GIORGIO MILANESI**

Via Filippo Turati, 20077 Melegnano (MI)

Tel. 029836658 - Cell: 3395265711

g.milanesi@tiscali.it

giorgio.milanesi@ingpec.eu

**IMPORTO DELLE OPERE DI VARIANTE**

Le lavorazioni, da eseguirsi in base alle specifiche tecniche riportate negli allegati sopra elencati, ammontano a € 2.414,70 oltre € 49,00 quali oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 1,50%, per un totale di € 2.463,71 oltre I.V.A 10% per un totale di € 2.710,08, come risulta dalla tabella analitica sotto riportata:

N.O.	Descrizione	Percentuali	Importi
1	Computo Varianti		2.451,48 €
2	Sconto base asta	1,50%	-36,77 €
3	Costo sicurezza		49,00 €
4	Sommano		2.463,71 €
5	Imposta I.V.A.	10%	246,37 €
	Importo dovuto all'impresa		<b>2.710,08 €</b>

Pertanto il quadro economico, a seguito di perizia di variante è aggiornato come sotto riportato:

<b>IMPORTO DELLE OPERE A BASE D'APPALTO, I.V.A. ESCLUSA</b>		
A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	76.997,92 €
A.2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.560,00 €
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori a base d'appalto</b>	<b>78.557,92 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
B.1	I.V.A. sulle opere (10%)	7.855,79 €
B.2	Incentivo 2% (art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016)	1.544,60 €
B.3	Incarico professionale comprensivo di contributo Cassa al 4%	8.228,48 €
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	13,21 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>17.642,08 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>96.200,00 €</b>



**ING. GIORGIO MILANESI**

Via Filippo Turati, 20077 Melegnano (MI)

Tel. 029836658 - Cell: 3395265711

g.milanesi@tiscali.it

giorgio.milanesi@ingpec.eu

Per effetto del ribasso d'asta pari al 1,50%, l'importo dei lavori passa da un totale di € 74.583,22 oltre € 1.511,00 di oneri della sicurezza per un totale di € 76.094,22, a € 76.997,92 oltre € 1.560,00 di oneri della sicurezza per un totale di € 78.557,92.

La variazione all'importio originario, al netto del ribasso d'asta 1,50%, porta ad un incremento di € 2.463,71= ovvero ad una variazione in percentuale pari a + 3,24% e rientra, pertanto, nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non comportando così modifiche sostanziali del progetto originario e del contratto.

Il Direttore dei lavori

**Ing. Giorgio Milanese**

Dott. Ing.  
MILANESI  
GIORGIO  
Tiscali  
ALBO  
11455  
MILANO





## Comune di DRESANO

Provincia di Milano

### Computo metrico estimativo

#### LAVORI

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO E PALESTRA VIA GIARDINI - DRESANO

**COMMITTENTE** COMUNE DI DRESANO

**IMPRESA** Danesi S.r.l

#### CONTRATTO

**N° Repertorio** SCRITTURA PRIVATA n. 36 del

**Registrato il** 09/set/2020

**Presso** Determinazione n. 316 del 17.09.2020 - n. 128112041

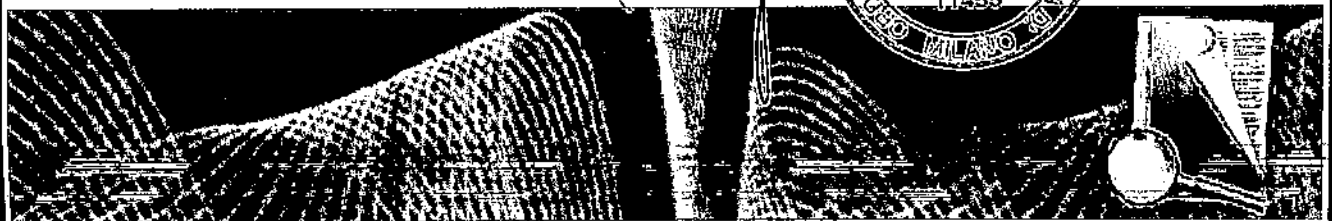
**al n°**

**Mod.**

**Volume**



**Foglio**

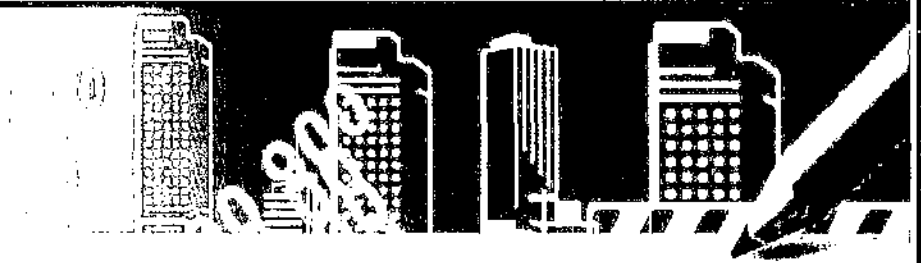
**Data** 21/dic/2020



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
1 1M.14.010.001 0.g (C)	Tubazioni in acciaio nero senza saldatura filettabili UNI 10255 serie leggera complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con saldatura o con raccordi filettati o con raccordi scanalati tipo VICTAULIC, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (DN: diametro nominale - sp.: spessore in mm): - DN65 x 3,2 mm	10,000				10,00		
	Sommano m					10,00	30,46 €	304,60 €
2 1M.16.070.004 0.g (C)	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe I, fattore di permeabilità $\mu$ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 19 mm. I prezzi unitari al metro devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse tubo, quelli al metro quadro di superficie teorica ricavata dalla lunghezza misurata sull'asse tubo per la circonferenza esterna dell'elastomero. I prezzi unitari includono una maggiorazione per: coibentazione di raccorderia e pezzi speciali (valvolame e apparecchiature da computare a parte), sigillatura giunte, barriera vapore per tubazioni fredde, adesivi e accessori vari di montaggio, sfridi. Grandezze (mm: spessore minimo elastomero per il diametro esterno tubo [diametri non indicati: prevedere immediatamente superiore] - DN: diametro nominale tubazione): - 19 x 76 mm - DN65	10,000				10,00		
	20 Sommano m					10,00	26,07 €	260,70 €
3 1C.24.350.001 0.c (C)	Pitturazione con una prima mano di antiruggine al fosfato di zinco o di resine acriliche in soluzione acquosa, su manufatti lineari quali tubi, parasigoli, profilati e simili, con diametro o sviluppo equivalente. Compresa ogni occorrente pulizia preliminare, i piani di lavoro e le assistenze murarie. Con diametro o sviluppo equivalente: - da 5,1 a 10 cm di diametro	10,000				10,00		
	Sommano m					10,00	2,76 €	27,60 €
4 1C.22.080.003 0.c (C)	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in acciaio inox AISI 304	6,000						
	Cassonetto x tubazioni ( $Np=(0,4+0,35)*8$ ) Sommano kg				1,500	9,00		
						9,00	18,90 €	170,10 €
5 1C.14.150.001 0.d	Colmo aerato sviluppo 44 cm; completo di scossalina sviluppo 26,5 cm, angolari sagomati con relative guarnizioni e staffe di supporto; in opera							
A RIPORTARE								765,00 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							763,00 €
(C)	compresa assistenza muraria; in lamiera di: - acciaio inox; spessore 7/10 mm							
		2,000				2,00		
	Sommano m					2,00	53,25 €	106,50 €
6 1C.01.170.003 0.a (C)	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualsunque tipo e dimensione:- con recupero e deposito nell'ambito del cantiere							
	Demolizione vaso espansione e tubazioni obsolete in disuso	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	45,50 €	91,00 €
7 1C.01.030.003 0.a (C)	Demolizione di strutture e murature in conglomerato cementizio non armato, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³							
	Demolizione sottofondo copertura locale esistente cm 20 (Np=4,5*5*0,07)	1,575				1,58		
	Sommano m³					1,58	148,15 €	234,08 €
8 1C.08.050.005 0 (C)	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6							
	Sistemazione tratto Palestra/CT (Np=1,2*5)	6,000				6,00		
	Sommano m²					6,00	85,99 €	515,94 €
9 1C.13.150.001 0 (C)	Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata							
	Impermeabilizzazione tratto tra palestra e CT (Np=0,5*5)	2,500				2,50		
	Sommano m²					2,50	9,13 €	22,83 €
10 1C.11.140.001	Copertura di tetto con lastre in lamiera ondulata o grecata autoportante di acciaio zincato colore							
	A RIPORTARE							1.733,35 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							1.733,35 €
0.f (C)	naturale, unite per sovrapposizione. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, idonei fissaggi alla sottostante struttura, ogni assistenza edile necessaria. Esclusa la lattoneria accessoria ed i ponteggi esterni se necessari e non esistenti. Con lastre nei seguenti tipi e spessori: - ondulata spessore 10/10, (peso indicativo = 10,5 kg/m <sup>2</sup> ), colore naturale							
	Cpertura in lamiera zincata preverniciata 12/10 differenza (Np=6*6*0,15)	5,400				5,40		
	Sommano m <sup>2</sup>					5,40	38,90 €	210,06 €
11 1C.22.080.003 0.c (C)	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiera pressopiegata, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in acciaio inox AISI 304							
	(Np=(0,3+0,6)*7)	6,300				6,30		
	Sommano kg					6,30	18,90 €	119,07 €
12 RIC-ACS (C)	Predisposizione in opera di tubazione per il ricircolo dell'ACS spogliatoi, compreso tubo coibentato, raccordi e pezzi speciali e modifica con ripristino del pozzetto esterno							
		1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	389,00 €	389,00 €
13 SIC02 (C)	Sicurezza Speciale							
		1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	49,00 €	49,00 €
	<b>TOTALE:</b>							2.500,48 €
	Data, 21/12/2020							
	Il tecnico							
								
								



**Comune di DRESANO**  
Provincia di Milano

**Elenco prezzi unitari**

**LAVORI**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO E PALESTRA VIA GIARDINI - DRESANO

**COMMITTENTE** COMUNE DI DRESANO

**IMPRESA** Danesi S.r.l

**CONTRATTO**

**N° Repertorio** SCRITTURA PRIVATA n. 36 del

**Registrato il** 09/set/2020

**Presso** Determinazione n. 316 del 17.09.2020 - n. 128112041

**al n°**

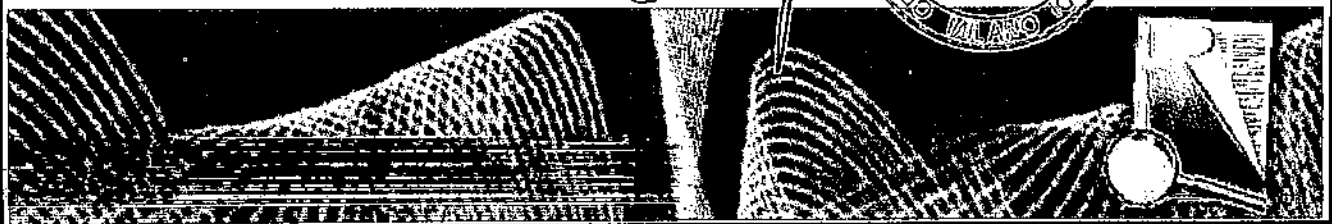
**Mod.**

**Volume**


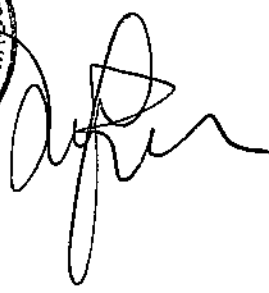

**Foglio**

**Data** 21/dic/2020

  
Dott. Ing.  
MILANESI  
GIORGIO  
ISCRIZIONE  
ALBO  
11455



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>VOCI A CORPO</b>			
1 1C.01.030.0030 .a (C)	Demolizione di strutture e murature in conglomerato cementizio non armato, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³ euro (centoquarantotto/15)	m³	148,15 €
2 1C.01.170.0030 .a (C)	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con recupero e deposito nell'ambito del cantiere euro (quarantacinque/50)	cad	45,50 €
3 1C.08.050.0050 (C)	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastri, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6 euro (ottantacinque/99)	m²	85,99 €
4 1C.11.140.0010 .f (C)	Copertura di tetto con lastre in lamiera ondulata o grecata autoportante di acciaio zincato colore naturale, unite per sovrapposizione. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, idonei fissaggi alla sottostante struttura, ogni assistenza edile necessaria. Esclusa la lattoneria accessoria ed i ponteggi esterni se necessari e non esistenti. Con lastre nei seguenti tipi e spessori: - ondulata spessore 10/10, (peso indicativo = 10,5 kg/m²), colore naturale euro (trentotto/90)	m²	38,90 €
5 1C.13.150.0010 (C)	Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata euro (nove/13)	m²	9,13 €
6 1C.14.150.0010 .d (C)	Colmo aerato sviluppo 44 cm; completo di scossalina sviluppo 26,5 cm, angolari sagomati con relative guarnizioni e staffe di supporto; in opera compresa assistenza muraria; in lamiera di: - acciaio inox; spessore 7/10 mm euro (cinquantatre/25)	m	53,25 €
7 1C.22.080.0030 .c (C)	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni; - in acciaio inox AISI 304 euro (diciotto/90)	kg	18,90 €
8 1C.24.350.0010 .c (C)	Pitturazione con una prima mano di antiruggine al fosfato di zinco o di resine acriliche in soluzione acquosa, su manufatti lineari quali tubi, parasigoli, profilati e simili, con diametro o sviluppo equivalente. Compresa ogni occorrente pulizia preliminare, i piani di lavoro e le assistenze murarie. Con diametro o sviluppo equivalente: - da 5,1 a 10 cm di diametro euro (due/76)	m	2,76 €
9 1M.14.010.001 0.g (C)	Tubazioni in acciaio nero senza saldatura filettabili UNI 10255 serie leggera complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con saldatura o con raccordi filettati o con raccordi scanalati tipo VICTAULIC, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (DN: diametro nominale - sp.: spessore in mm): - DN65 x 3,2 mm euro (trenta/46)	m	30,46 €
10 1M.16.070.004 0.g (C)	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità $\mu$ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 19 mm. I prezzi unitari al metro devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse tubo, quelli al metro quadro di superficie teorica ricavata dalla lunghezza misurata sull'asse tubo per la circonferenza esterna dell'elastomero. I prezzi unitari includono una maggiorazione per: coibentazione di raccorderia e pezzi speciali (valvolame e apparecchiature da computare a parte), sigillatura giunte, barriera vapore per tubazioni fredde, adesivi e accessori vari di montaggio, sfridi. Grandezze (mm: spessore minimo elastomero per il diametro esterno tubo [diametri non indicati: prevedere immediatamente superiore] - DN: diametro nominale tubazione): - 19 x 76 mm - DN65 euro (ventisei/07)	m	26,07 €
11 RIC-ACS (C)	Predisposizione in opera di tubazione per il ricircolo dell'ACS spogliatoi, compreso tubo coibentato, raccordi e pezzi speciali e modifica con ripristino del pozzetto esterno euro (trecentoottantanove/00)	corpo	389,00 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO
12 SIC02 (C)	Sicurezza Speciale  euro (quarantanove/00)     <b>DANESI S.R.L.</b> Via G. Pascoli, 12 20060 MEDIGLIA (MI) C.F. e P.I. 98777320153 info@danesiservice.it	corpo	49,00 €